

Инвентарный номер	0001852					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

**Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"**

Центральное отделение
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **Здание** _____
(тип объекта учета)

_____ **Станция сливной** _____
(наименование нежилого строения)

_____ **Нежилое** _____
(назначение нежилого строения)

Область _____ Самарская _____
Район _____
Город (пос.) _____ Кинель (Лебедь) _____
Улица _____ Железнодорожная _____
Дом _____ 80 _____ Строение (корпус) _____

Литер _____ 2,2-1 _____

Дата изготовления технического паспорта «12» января 2015 г.

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
12.01.2015	Коитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель №1323 от 12.12.2014г.	1	Плигин А.А. 

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочие		
		178,3					

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
												147,1			

IV. Общие сведения

Назначение _____ Нежилое
 Использование _____ по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
2	Основное	18,48*9,65	178,3	5,2	927
2-1	Подвал	6,78*3,90	26,4	3,0	79
		ИТОГО:	Площадь застройки	178,3	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 2 Год постройки 1979 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		земляные работы	удовлетворите льное	1	1	1	40	0,4		
			ленточный		8	1	8	40	3,2		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	сборный кирпичные	удовлетворите льное	25	1	25	40	10		
		б. перегородки	кирпичные	удовлетворите льное			0	40	0		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные сборные плиты	неудовлетвори тельное	17	1	17	60	10		
		междуэтажные					0		0		
		подвальные	железобетонные сборные плиты				0		0		
4	Крыши		рулонная	неудовлетвори тельное	3	1	3	60	1,8		
5	Полы		бетонные	неудовлетвори тельное	2	1	2	60	1,2		
6	Проемы	оконные	двойные дерево	неудовлетвори тельное	9	1	9	50	4,5		
		дверные	металл дерево								
7	Внутренняя отделка		простая	неудовлетвори тельное	4	1	4	60	2,4		
8	Санитарно- и	отопление		неудовлетвори тельное	23	1	23	60	14		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты		неудовлетвори тельное	3	1	3	50	1,5		
		металлоконструкции									
9	Разные работы		прочие	неудовлетвори тельное	5	1	5	50	2,5		
Итого 100							100		52		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5150}{100} = 52$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	элемент	к стр.
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы			неудовлетвори тельное							

Итого 100 0 0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} =$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Основное	27	143	м3	34	1					34	927	31518	52	15129
2-1	Подвал	27	143	м3	34	0,8					27,2	79	2149	52	1032
Итого													33667		16161

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	33667	16161	0	0	0	0	33667	16161
2015г	С учетом коэффициентов :25*32*4,1*2,8*1,33						197402	

« 12 » января 20 15 г.

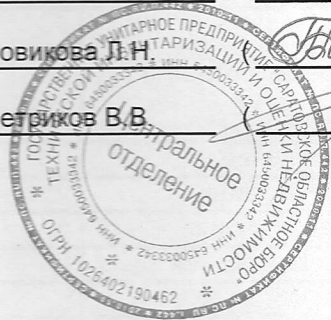
Исполнил Плигин А.А.

« 12 » января 20 15 г.

Проверил Новикова Л.Н.

« 12 » января 20 15 г.

Начальник Петрихов В.В.



Экспликация на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кинель по улице Железнодорожной, 80

Дата записи и литеры по плану	Этажи (с первого по мезонин)	Номер помещения (квартиры, торгового и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м, в том числе предназначенные под помещения							
						Складские		Гаражей		Прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	1	прием машин		35,9						35,9	4,9
2	1		2	сточный канал		61						61	4,9
			3	подсобная			1,1					1,1	4,9
			4	подсобная			1,2					1,2	4,9
			5	коридор			2,6					2,6	4,9
			6	тамбур			1,5					1,5	4,9
			7	подсобная			4,6					4,6	4,9
			8	вентканал			1,1					1,1	4,9
			9	венткамера			3,1					3,1	4,9
			10	подсобная			1,7					1,7	4,9
			11	моторная		12,2						12,2	4,9
			12	подсобная			3,7					3,7	4,9
			13	коридор			3,7					3,7	4,9
			14	подсобная			0,7					0,7	4,9
			15	подсобная			0,9					0,9	4,9
			Итого по 1 этажу:				109,1	25,9				135	
2-1	подвал		1	моторное отделение		12,1						12,1	2,7
			Итого по литере:				121,2	25,9				147,1	

Г. Кинель, Железнодорожная, 80. Экспликация на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кинель по улице Железнодорожной, 80

Инвентаризация

12.01.2016

Подпись

12.01.2016

Инвентаризация

12.01.2016

Г. Кинель, Железнодорожная, 80

12.01.2016

Подпись

12.01.2016

Инвентаризация

12.01.2016

Лист 1

Лист 2

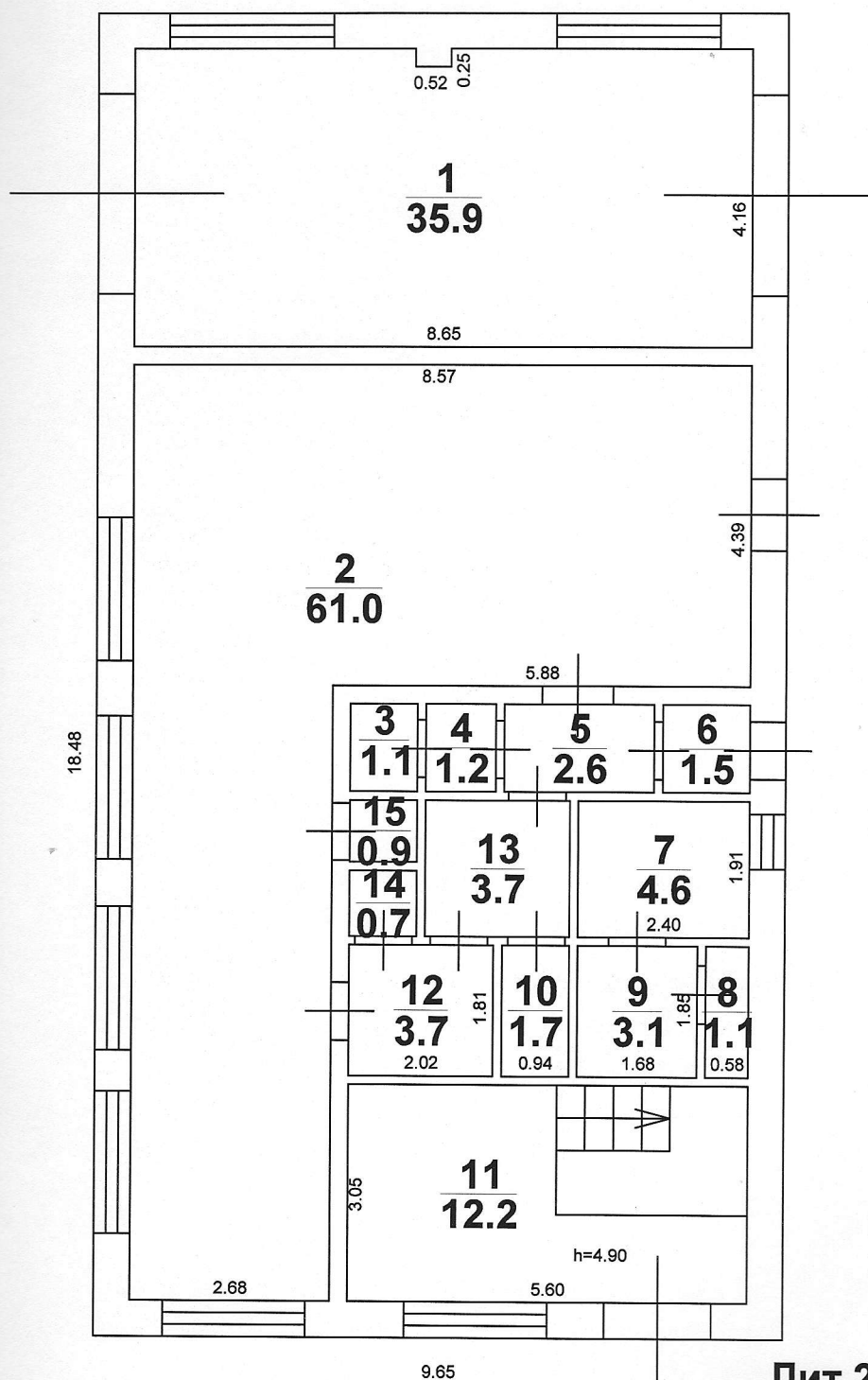
Лист 3

Diagram illustrating a rectangular area divided into 8 equal vertical sections. The total width is 5.48, and the total height is 3.90. The height of one section is 0.8. The area is labeled 12.1 with a decimal point, and the calculation $12.1 \times 2.68 = 32.248$ is shown.

Лит.2
H=3.00

Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Поэтажный план Станция сливной	
Проверил: 12.01.2015	Новикова Л.Н.	подпись	(объекта или части объекта)	
Исполнитель: 12.01.2015	Плигин А.А.	подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь) ул. Железнодорожная, 80	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100
		подпись	(адрес объекта или части объекта)	

План 1этажа Лит.2



Лит.2
H=5.20

ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение

Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Позтажный план Станция сливной (объекта или части объекта)	Лист 2
Проверил: 12.01.2015	Новикова Л.Н.	подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь) ул. Железнодорожная, 80 (адрес объекта или части объекта)	Листов 2
Исполнитель: 12.01.2015	Плигин А.А.	подпись		Масштаб 1:100